

Provozní řád garáží

SVD Laudonova 439/7, Praha 10 - Štěrboholy

1. Požární zařízení garáží:
 - (a) Vjezd je opatřen automatickými vraty s ovládáním pomocí dálkového ovladače popřípadě GSM telefonu. Na vnitřní pravé straně garážových vrat je umístěno tlačítko ručního otevření garážových vrat.
 - (b) Je instalována kontrola zplodin CO.
 - (c) Prostor parkování je vybaven nucenou elektrickou ventilací.
2. Nedílnou součástí provozního řádu podzemního parkování je požární poplachová směrnice.
3. Každý uživatel parkování je povinen řídit se tímto provozním řádem. Musí potvrdit svým podpisem při přejímce parkovacího stání, že byl seznámen s tímto provozním řádem. Zároveň také potvrzuje a zavazuje se, že s provozním řádem seznámí členy rodiny či jiné osoby, které budou parkovací stání používat.
4. Do prostoru garáží / parkování mají přístup pouze osoby, které mají vlastnické právo k některé z jednotek v budově, eventuálně těmto osobám vlastník některé jednotky ze své vůle parkování umožnil, popřípadě ostatní vlastníci garážových stání a sklepů.
5. V prostoru parkování se mohou pohybovat děti do 15ti let pouze v doprovodu dospělých osob.
6. Parkovací prostory jsou určeny výhradně pro osobní automobily o maximální výšce 2,0 m a šířce 2,2 m. Případné nerespektování tohoto omezení může mít za následek poškození garážových vrat, jejichž opravu musí pak původce škody uhradit.
7. Je zakázáno stání ve vjezdu do parkování a mimo vyhrazená parkovací stání s výjimkou doby nezbytně nutné k naložení či vyložení nákladu.
8. V prostorách garáží je povolena maximální rychlost 5 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za vážný přestupek ohrožující bezpečnost ostatních uživatelů parkování.
9. V prostoru parkování jsou řidiči povinni řídit se dle platné vyhlášky o pravidlech silničního provozu a dodržovat instalované vodorovné i svislé dopravní značení.
10. Jízda v garážích je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími světly
11. Vozidla musí být zaparkována tak, aby žádnou svojí částí nepřesahovala do sousedního stání a pokud možno uprostřed ve vymezené ploše svého parkovacího stání. Svým parkováním nesmí znemožňovat přístup do sklepů.
12. Každé vozidlo musí být zaparkováno na vyhrazeném označeném stání svého majitele. Není dovoleno parkování na cizím parkovacím místě. Kdo by toto ustanovení porušil, vystavuje se případným sankcím.
13. V celém prostoru platí přísný zákaz kouření.
14. V zájmu všech uživatelů parkování žádáme řidiče, aby nechávali běžet motor jen nejnutnější dobu. Zahřívání motoru na volnoběh v prostoru parkování je zakázáno.
15. Vozidla jedoucí po vnitřní komunikaci v parkovacích prostorech mají přednost před vozidly vyjíždějícími z jednotlivých stání.
16. V případě, že je vozidlo nepojízdné a brání v provozu, jeho vlastník okamžitě zajistí jeho odstranění z vnitřní komunikace. Neučiní-li tak, bude vozidlo odstraněno na jeho náklady.
17. V prostoru parkování jakož i na příjezdové a výjezdové komunikaci je zakázáno provádět jakékoliv opravy včetně mytí a údržby vozidel.

-
18. Před nasávací a výdechové otvory vzduchotechniky nesmí být umístovány předměty, které by bránily proudění vzduchu.
 19. V případě poruchy vrat garáže je řidič, jenž poruchu zjistil, povinen závadu ohlásit technické správě domu. Jakákoliv manipulace s garážovými vraty, kromě otevírání a zavírání, je zakázána.
 20. Umístění motocyklů, jízdních kol, přívěsů apod. je na stání možné jen pokud neomezuje sousedy. Parkovací stání však nelze využívat jako skladiště a nesmějí na něm být volně odkládány součásti, příslušenství vozidel, pneumatiky ani žádné jiné předměty. Toto ustanovení přímo souvisí s dodržováním protipožárních opatření v objektu a v případě jeho nendodržení hrozí pokuta pro SVJ do výše 500 000 Kč.
 21. Případný požár je oprávněný uživatel parkovacího stání případně jakákoliv jiná osoba nacházející se v tomto prostoru, povinen ihned ohlásit dle platné požární poplachové směrnice vyvěšené v prostoru garáží.
 22. Zaparkovaná vozidla nejsou kryta žádným pojištěním budovy (pojištěny jsou pouze stavební součásti) a pokud na nich vznikne škoda (např. krádež nebo vandalismus) nutno ji kryt z havarijního pojištění vozidel. Uživatelům parkovacích stání se doporučuje uzavřít na vozidlo havarijní pojistku.
 23. Způsobí-li uživatel parkování škodu na zařízeních a objektu parkování je povinen vše uvést na vlastní náklady do původního stavu a není-li to plně možné je povinen tuto škodu nahradit. Jakékoliv poškození je nutno neprodleně nahlásit technické správě budovy.
 24. V prostoru parkování je zakázáno používání zvukových signálů.
 25. Při výpadku elektrické energie je nutno co nejrychleji zaparkovat vozidlo, vypnout motor a opustit parkovací prostory. Každý uživatel parkování je vždy povinen dbát na uzavírání garážových vrat a spojovacích dveří z parkování do domu.
 26. V případě větší koncentrace škodlivin se automaticky spustí činnost vzduchotechnického zařízení.
 27. V případě poplachu CO jsou parkující povinni neprodleně vypnout motor vozidla a opustit prostor parkování.
 28. Úklid parkování zajišťuje výbor SVJ ve stanovených termínech. Všichni uživatelé parkování jsou povinni udržovat v prostorách čistotu a pořádek. V případě vyhlášeného strojního úklidu prostor se musí uživatelé parkovacích stání řídit pokyny technické správy budovy.
 29. Podzemní parkování nesmějí užívat vozidla na pohon PB. Uživatel garáže nebo parkovacího stání musí strpět prohlídky, údržbu a opravy veškerého technického vybavení instalovaného v prostoru garáží.
 30. Tímto provozním řádem parkování nejsou dotčena práva a povinnosti uživatelů parkování v budově vyplývající z obecných právních předpisů.
 31. Provozní řád je platný od uvedení podzemního parkování do provozu.